

Контроль за исполнением Договора УО

1. Уполномоченное лицо членами совета МКД, имеет право осуществлять контроль за исполнением УО своих обязательств по Договору, путем:
 - участия в осмотрах общего имущества, проводимых УО;
 - проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ УО по Договору;
 - предъявления к УО требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
 - обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за исполнением и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
 - обращения в органы самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением УО условий Договора;
 - получения от УО информации о правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт помещения.
2. Контроль за деятельностью УО уполномоченными лицами, осуществляется так же путем:
 - участия в измерениях, испытаниях, проверках УО элементов общего имущества в МКД;
 - присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
 - ознакомления с содержанием технической документации на МКД, необходимой для осуществления контроля;
 - составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
 - рассмотрения отчетов.
3. Если в качестве уполномоченного лица выступает председатель совета МКД, согласно полномочий, указанных в п. 2 настоящего Приложения, то на основании выданной собственниками помещений МКД доверенности, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в таком доме, так же по делам связанным с управлением МКД и предоставлением услуг.